様式第１号（第６条第１項関係）

開発行為等事前協議申出書

年　　月　　日

　（宛先）越生町長

事業者　住所

氏名　　　　　　　　　　印

電話

代理者　住所

氏名　　　　　　　　　　印

電話

　越生町開発行為等指導要綱第６条第１項の規定により、下記の図書を添えて事前協議を申し出ます。

記

　添付図書　　別紙添付図書一覧表のとおり

別紙

添付図書一覧表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No. | 添付図書 | 有無 | 備考 |
| 1 | 様式第２号の設計説明書 |  |  |
| 2 | 委任状 |  |  |
| 3 | 案内図 |  |  |
| 4 | 公図の写し |  |  |
| 5 | 土地登記簿謄本 |  |  |
| 6 | 求積図 |  |  |
| 7 | 現況図 |  |  |
| 8 | 土地利用計画図 |  |  |
| 9 | 排水計画平面図、縦断図、構造図 |  |  |
| 10 | 給水計画平面図 |  |  |
| 11 | 造成計画平面図、断面図 |  |  |
| 12 | 道路計画縦断図、横断図 |  |  |
| 13 | 擁壁構造図 |  |  |
| 14 | 建築物平面図（各階）、立面図（４面） |  |  |
| 15 | 公共施設構造図 |  |  |
| 16 | テレビ電波障害影響図 |  |  |
| 17 | 日影図 |  |  |
| 18 | 周辺住民等説明結果報告書 |  |  |
| 19 | その他開発行為等の内容により必要な図書 |  |  |
|  | ・太陽光パネル平面図、立面図、基礎図 |  |  |
|  | ・工事工程表、安全対策計画図、通行規制図　など |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

　※　該当する添付書類に○印を付けてください。

　　　提出部数は３部（正本１部、副本２部）です。

様式第２号（第６条第１項関係）

設計説明書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 開発行為等の名称 |  | | | | | | | | | | |
| 2 | 開発行為等の目的 | 予定建築物の用途 | | | | | | 予定建築物の使用別 | | | | |
|  | | | | | | 自己用（住宅系・業務系）  非自己用（分譲・賃貸・他) | | | | |
| 3 | 事業者 | 住所  氏名  (担当者　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　　　　　　　　) | | | | | | | | | | |
| 4 | 設計者 | 住所  氏名  (担当者　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　　　　　　　　) | | | | | | | | | | |
| 5 | 工事施工者 | 住所  氏名  (担当者　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　　　　　　　　) | | | | | | | | | | |
| 6 | 開発行為等の場所 | 越生町 | | | | | | | | | | |
| 7 | 開発区域の面積 | ㎡ | | | | | | | | | | |
| 8 | 地域地区 | 都市計画区域内（市街化区域・市街化調整区域）都市計画区域外 | | | | | | | | | | |
| 用途地域 | 地域 | | | | | | | | | |
| 建ぺい率 | ％ | | | | 容積率 | | | | ％ | |
| 9 | 区画の概要 | 開発総面積 | | | 宅地総面積 | | | | | 公共用地総面積 | | |
| ㎡ | | | ㎡ | | | | | ㎡ | | |
| 地目 | 宅地 | 農地 | | 山林 | | | その他 | | | 計 |
| ㎡ | ㎡ | | ㎡ | | | ㎡ | | | ㎡ |
| 区画数 | 区画 | | | | 計画人口 | | | | 人 | |
| 区画面積 | 平均 | | | | 最大 | | | | 最小 | |
| ㎡ | | | | ㎡ | | | | ㎡ | |
| 10 | 予定建築物の概要 | 敷地面積 | ㎡ | | | | 公共用に供する面積 | | | | ㎡ | |
| 計画戸数 | 棟　　　　戸 | | | | 計画人口 | | | | 人 | |
| 建築面積 | ㎡ | | | | 延べ床面積 | | | | ㎡ | |
| 建ぺい率 | ％ | | | | 容積率 | | | | ％ | |
| 構造 | 造 | | | | 階数 | | | | 階 | |
| 最高の高さ | ｍ | | | | 最高の軒高 | | | | ｍ | |
| 11 | 工期 | 着工予定 | 年　　　月　　　日 | | | | | | | | | |
| 完了予定 | 年　　　月　　　日 | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 12 | 道路 | 接続先道路 | 幅員　　　　　ｍ　　路線名  道路後退　　　有（面積　　　　㎡）　・　無 |
| 取付道路 | 幅員　　　　ｍ　　延長　　　　ｍ　　面積　　　　㎡ |
| 区域内道路 | 幅員　　　　ｍ　　延長　　　　ｍ　　面積　　　　㎡ |
| 13 | 排水施設 | 汚水 | 公共下水道・集落排水・合併浄化槽（放流先　　　　　）・汲み取り　その他（　　　　　　　　　　 　　　　　　） |
| 雑排水 | 公共下水道・集落排水・合併浄化槽（放流先　　　　　）・区域内処理　その他（　　　　　　　　　　　　　　　 ） |
| 雨水 | 公共水路等放流（放流先　　　　　　　　）・区域内処理・その他（　　　　　　　　） |
| 14 | 公園・緑地 | 公園 | 有（　　　　　㎡　開発面積に対して　　　　　％）・無 |
| 緑地 | ㎡　開発面積に対して　　　　　％ |
| 15 | 水道施設 | 町営水道・その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 ） | |
| 16 | 消防施設 | 有（防火水槽　　　　　基・消火栓　　　　　基）　・　無 | |
| 17 | 教育施設 | 小学校 | 有（用地　　　　　㎡）　・　無 |
| 中学校 | 有（用地　　　　　㎡）　・　無 |
| 18 | 集会施設 | 有（用地　　　　　㎡・施設　　　　　㎡）　・　無 | |
| 19 | ごみ集積所 | 有（　　　　　㎡）　・　無（既設利用・事業系自己処分） | |
| 20 | 照明灯 | 有（　　　　　基）　・　無 | |
| 21 | 駐車場等 | 駐車場 | 敷地内　　　台　戸数比率　　　％  敷地外　　　台　戸数比率　　　％（自己所有地・借地）  合計　　　台　戸数比率　　　％ |
| 駐輪場 | 敷地内　　　台　戸数比率　　　％ |
| 22 | その他 |  | |

様式第３号（第６条第３項関係）

開発行為等事前協議変更申出書

年　　月　　日

　（宛先）越生町長

事業者　住所

氏名　　　　　　　　　　印

電話

代理者　住所

氏名　　　　　　　　　　印

電話

　下記のとおり事前協議を変更したいので、越生町開発行為等指導要綱第６条第３項の規定により申し出ます。

記

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事前協議協定年月日・番号 | | 年　　月　　日　　　第　　　　号 | |
| 開発行為等の名称 | |  | |
| 開発行為等の目的 | | 予定建築物の用途 | 予定建築物の使用別 |
|  |  |
| 開発行為等の場所 | | 越生町 | |
| 変更内容 | 変更前 |  | |
| 変更後 |  | |
| 変更理由 | |  | |

添付図書：事前協議協定書、変更前・変更後の図面等

様式第４号（第６条第４項関係）

地位承継届

年　　月　　日

　（宛先）越生町長

譲受人　住所

氏名　　　　　　　　　　印

電話

譲渡人　住所

氏名　　　　　　　　　　印

電話

　事業の承継をしたいので、越生町開発行為等指導要綱第６条第４項の規定により届け出ます。なお、譲受人（新事業者）は、譲渡人（旧事業者）が越生町長及び近隣住民等と協議した事項については、これを承継し、遵守します。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事前協議協定年月日・番号 | 年　　月　　日　　　第　　　　号 | |
| 開発行為等の名称 |  | |
| 開発行為等の目的 | 予定建築物の用途 | 予定建築物の使用別 |
|  |  |
| 開発行為等の場所 | 越生町 | |
| 承継予定年月日 | 年　　月　　日 | |
| 承継の原因 |  | |

添付書類：事前協議協定書

様式第５号（第６条第５項関係）

開発行為等事前協議取下げ（取止め）届

年　　月　　日

　（宛先）越生町長

事業者　住所

氏名　　　　　　　　　　印

電話

　開発行為等事前協議を取下げ（取止め）たいので、越生町開発行為等指導要綱第６条第５項の規定により届け出ます。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事前協議申出年月日 | 年　　月　　日 | |
| 事前協議協定年月日・番号 | 年　　月　　日　　　　第　　　　号 | |
| 開発行為等の名称 |  | |
| 開発行為等の目的 | 予定建築物の用途 | 予定建築物の使用別 |
|  |  |
| 開発行為等の場所 | 越生町 | |
| 理由 |  | |

添付書類：事前協議協定書

様式第６号（第７条第１項関係）

事業概要説明書

年　　月　　日

　　　　　　　　　　様

説明者　住所

氏名　　　　　　　　　　印

電話

　越生町開発行為等指導要綱第７条第１項の規定により、開発行為等について下記のとおり概要を説明します。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発行為等の名称 |  | |
| 開発行為等の目的 | 予定建築物の用途 | 予定建築物の使用別 |
|  |  |
| 開発行為等の場所 | 越生町 | |
| 開発区域の面積 | ㎡ | |
| 事業の概要 |  | |
| 工期 | 着工予定　　　　年　　月　　日  完了予定　　　　年　　月　　日 | |
| 事業者 | 住所  氏名  電話 | |
| 設計者 | 住所  氏名  電話 | |
| 工事施工者 | 住所  氏名  電話 | |

様式第７号（第７条第２項関係）

No.

近隣住民等説明結果報告書

年　　月　　日

　（宛先）越生町長

事業者　住所

氏名　　　　　　　　　　印

　下記のとおり近隣住民等に対して事業計画の説明を行ったので、越生町開発行為等指導要綱第７条第２項の規定により報告します。

記

　1　開発行為等の名称

　2　開発行為等の場所　　越生町

　3　説明状況の概要

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 説明をした住民 | 関係地番 | 越生町 | | | |
| 住所 |  | | | |
| 氏名 |  | | 電話 |  |
| 所有等の区分 | 土地所有者・建物所有者・使用者 | | | |
| 説明者 | 住所 |  | | | |
| 氏名 |  | | 電話 |  |
| 説明日時及び場所 | 日時 | 年　　月　　日　午前・午後　　時　　分 | | | |
| 場所 |  | | | |
| 説明要旨 |  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| 意見・質疑 | | | 回答 | | |
|  | | |  | | |
|  | | |  | | |
|  | | |  | | |
|  | | |  | | |
|  | | |  | | |

添付図書（説明に使用した下記のもの）

　　土地利用計画図、建築物平面図・立面図、日影図、この報告書の上欄のNo.　　と対照させた説明範囲図（公図等を利用）等

様式第８号（第３２条第１項関係）

工事完了届

年　　月　　日

　（宛先）越生町長

事業者　住所

氏名　　　　　　　　　　印

電話

　開発行為等の工事が完了したので、越生町開発行為等指導要綱第３２条第１項の規定に基づき、下記のとおり届け出ます。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 事前協議協定年月日・番号 | 年　　　月　　　日　　第　　　　　号 |
| 開発行為等の名称 |  |
| 開発行為等の場所 | 越生町 |
| 工事完了年月日 | 年　　　月　　　日 |
| 工事施工者 | 住所  氏名  電話 |
| 現場管理者 | 住所  氏名  電話 |
| 設計監理者 | 住所  氏名  電話 |
|  | |

　※町処理欄

　　◇検査実施の要・否

　　　　□開発許可完了検査同時実施

　　　　□町単独実施

　　◇検査立会課【　　　　　　　　　　】

　　◇検査年月日　　　　　　年　　月　　日

様式第９号（第３２条第３項関係)

工事検査依頼書

年　　月　　日

　（宛先）越生町長

事業者　住所

氏名　　　　　　　　　　印

電話

越生町開発行為等指導要綱第３２条第３項の規定に基づき、下記のとおり（中間検査・完了検査）を依頼します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 事前協議協定年月日・番号 | 年　　　月　　　日　　第　　　　　号 |
| 開発行為等の名称 |  |
| 開発行為等の場所 | 越生町 |
| 工事施工者 | 住所  氏名  電話 |
| 主任技術者 | 住所  氏名  電話 |
| 設計監理者 | 住所  氏名  電話 |

協定書の参考例（第６条第２項関係）

越生町開発行為等指導要綱に基づく協定書

まち開発協第　○○　号

○○○○年○○月○○日

甲　埼玉県入間郡越生町大字越生９００番地２

越　生　町

越生町長　○　○　○　○　印

　乙　○○県○○○市○○○○○○番地○

　○○○○株式会社

　代表取締役　○　○　○　○　印

　越生町長○○○○（以下「甲」という。）と、○○○○（株）（代）○○○○（以下「乙」という。）は、乙が行う開発行為等に関し、越生町開発行為等指導要綱第６条の規定により次のとおり協議したので、協定を締結する。

　なお、本協定書は、２通作成し、甲乙記名押印のうえ、各１通を保有する。

１　開発行為等の概要

　（１）開発行為等の場所　　越生町○○○○○○○○番地○○

（２）開発行為等の名称　　○○○○○○

（３）開発行為等の目的　　○○○○○○

（４）開発行為等の面積　　○，○○○㎡

　（５）予定建築物の用途　　○○○○

　（６）計画戸数　　○○棟○○戸

２　遵守事項

○○○○○○・・・・・・

３　権利の承継

○○○○○○・・・・・・

４　協議記録により特に注意する事項

○○○○○○・・・・・・

５　協定の期限

○○○○○○・・・・・・

６　定めのない事項

○○○○○○・・・・・・

開発行為の概要を記載した標識の参考例（第７条第１項関係）

越生町開発行為等指導要綱に基づく開発行為等概要標識

年　　月　　日設置

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 場　　　　所 |  | | |
| 面　　　　積 |  | | |
| 目　　　　的 |  | 用　　途 |  |
| 構造・計画数 |  | | |
| 着工予定日 |  | | |
| 事業者住所 |  | | |
| 氏　　　　名 | 電話 | | |

900㎜以上

800㎜以上

800㎜以上