

様式第1号（第6条第1項関係）

開発行為等事前協議申出書

年 月 日

（宛先）越生町長

事業者	住所	
	氏名	印
	電話	
代理人	住所	
	氏名	印
	電話	

越生町開発行為等指導要綱第6条第1項の規定により、下記の図書を添えて事前協議を申し出ます。

記

添付図書 別紙添付図書一覧表のとおり

別紙

添付図書一覧表

No.	添 付 図 書	有無	備 考
1	様式第2号の設計説明書		
2	委任状		
3	案内図		
4	公図の写し		
5	土地登記簿謄本		
6	求積図		
7	現況図		
8	土地利用計画図		
9	排水計画平面図、縦断図、構造図		
10	給水計画平面図		
11	造成計画平面図、断面図		
12	道路計画縦断図、横断図		
13	擁壁構造図		
14	建築物平面図（各階）、立面図（4面）		
15	公共施設構造図		
16	テレビ電波障害影響図		
17	日影図		
18	周辺住民等説明結果報告書		
19	その他開発行為等の内容により必要な図書		
	・太陽光パネル平面図、立面図、基礎図		
	・工事工程表、安全対策計画図、通行規制図 など		

※ 該当する添付書類に○印を付けてください。
提出部数は3部（正本1部、副本2部）です。

様式第2号（第6条第1項関係）

設 計 説 明 書

1	開発行為等の名称							
2	開発行為等の目的	予定建築物の用途			予定建築物の使用別			
					自己用（住宅系・業務系） 非自己用（分譲・賃貸・他）			
3	事業者	住所 氏名 (担当者 電話)						
4	設計者	住所 氏名 (担当者 電話)						
5	工事施工者	住所 氏名 (担当者 電話)						
6	開発行為等の場所	越生町						
7	開発区域の面積	m ²						
8	地域地区	都市計画区域内（市街化区域・市街化調整区域）都市計画区域外						
		用途地域	地域					
		建ぺい率	%	容積率	%			
9	区画の概要	開発総面積	宅地総面積		公共用地総面積			
		m ²	m ²		m ²			
		地目	宅地	農地	山林	その他	計	
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
		区画数	区画		計画人口		人	
		区画面積	平均		最大		最小	
		m ²		m ²		m ²		
10	予定建築物の概要	敷地面積	m ²		公共用に供する面積		m ²	
		計画戸数	棟	戸	計画人口		人	
		建築面積	m ²		延べ床面積		m ²	
		建ぺい率	%		容積率		%	
		構造	造		階数		階	
		最高の高さ	m		最高の軒高		m	
11	工期	着工予定	年 月 日					
		完了予定	年 月 日					

12 道 路	接続先 道 路	幅員 道路後退	m 有 (面積	路線名 m ²)	・ 無
	取 付 道 路	幅員	m 延長	m	面積 m ²
	区域内 道 路	幅員	m 延長	m	面積 m ²
13 排 水 施 設	汚 水	公共下水道・集落排水・合併浄化槽 (放流先 汲み取り その他 ()) ・			
	雑排水	公共下水道・集落排水・合併浄化槽 (放流先 区域内処理 その他 ()) ・			
	雨 水	公共水路等放流 (放流先 その他 ()) ・区域内処理・			
14 公 園 ・ 緑 地	公 園	有 (m ² 開発面積に対して (%)) ・ 無			
	緑 地	m ² 開発面積に対して %			
15 水 道 施 設	町営水道・その他 ()				
16 消 防 施 設	有 (防火水槽 基・消火栓 基) ・ 無				
17 教 育 施 設	小学校	有 (用地 m ²) ・ 無			
	中学校	有 (用地 m ²) ・ 無			
18 集 会 施 設	有 (用地 m ² ・施設 m ²) ・ 無				
19 ごみ集積所	有 (m ²) ・ 無 (既設利用・事業系自己処分)				
20 照 明 灯	有 (基) ・ 無				
21 駐 車 場 等	駐 車 場	敷地内	台	戸数比率	%
		敷地外	台	戸数比率	% (自己所有地・借地)
合 計		台	戸数比率	%	
	駐輪場	敷地内	台	戸数比率	%
22 そ の 他					

様式第3号（第6条第3項関係）

開発行為等事前協議変更申出書

年 月 日

（宛先）越生町長

事業者 住 所
氏 名 印
電 話
代理者 住 所
氏 名 印
電 話

下記のとおり事前協議を変更したいので、越生町開発行為等指導要綱第6条第3項の規定により申し出ます。

記

事前協議協定 年月日・番号	年 月 日 第 号	
開発行為等の 名 称		
開発行為等の 目 的	予 定 建 築 物 の 用 途	予 定 建 築 物 の 使 用 別
開発行為等の 場 所	越生町	
変 更 内 容	変 更 前	
	変 更 後	
変 更 理 由		

添付図書：事前協議協定書、変更前・変更後の図面等

様式第4号（第6条第4項関係）

地 位 承 継 届

年 月 日

（宛先）越生町長

譲受人 住 所
氏 名 印
電 話
譲渡人 住 所
氏 名 印
電 話

事業の承継をしたいので、越生町開発行為等指導要綱第6条第4項の規定により届け出ます。なお、譲受人（新事業者）は、譲渡人（旧事業者）が越生町長及び近隣住民等と協議した事項については、これを承継し、遵守します。

記

事前協議協定 年月日・番号	年 月 日 第 号	
開発行為等の 名 称		
開発行為等の 目 的	予 定 建 築 物 の 用 途	予 定 建 築 物 の 使 用 別
開発行為等の 場 所	越生町	
承 継 予 定 年 月 日	年 月 日	
承 継 の 原 因		

添付書類：事前協議協定書

様式第5号（第6条第5項関係）

開発行為等事前協議取下げ（取止め）届

年 月 日

（宛先）越生町長

事業者 住 所
氏 名 印
電 話

開発行為等事前協議を取下げ（取止め）たいので、越生町開発行為等指導要綱第6条第5項の規定により届け出ます。

記

事前協議申出 年 月 日	年 月 日	
事前協議協定 年月日・番号	年 月 日 第 号	
開発行為等の 名 称		
開発行為等の 目 的	予定建築物の用途	予定建築物の使用別
開発行為等の 場 所	越生町	
理 由		

添付書類：事前協議協定書

様式第6号（第7条第1項関係）

事業概要説明書

年 月 日

様

説明者 住所
氏名
電話

印

越生町開発行為等指導要綱第7条第1項の規定により、開発行為等について下記のとおり概要を説明します。

記

開発行為等の 名 称		
開発行為等の 目 的	予定建築物の用途	予定建築物の使用別
開発行為等の 場 所	越生町	
開発区域の 面 積	m ²	
事業の概要		
工 期	着工予定	年 月 日
	完了予定	年 月 日
事 業 者	住所 氏名 電話	
設 計 者	住所 氏名 電話	
工事施工者	住所 氏名 電話	

近隣住民等説明結果報告書

年 月 日

（宛先）越生町長

事業者 住所
氏名 印

下記のとおり近隣住民等に対して事業計画の説明を行ったので、越生町開発行為等指導要綱第7条第2項の規定により報告します。

記

- 1 開発行為等の名称 _____
- 2 開発行為等の場所 越生町
- 3 説明状況の概要

説明をした 住 民	関係地番	越生町		
	住 所			
	氏 名		電話	
	所有等の 区 分	土地所有者・建物所有者・使用者		
説 明 者	住 所			
	氏 名		電話	
説明日時及 び 場 所	日 時	年 月 日	午前・午後	時 分
	場 所			
説 明 要 旨			
			
			
			
意 見 ・ 質 疑		回 答		
.....			
.....			
.....			

添付図書（説明に使用した下記のもの）

土地利用計画図、建築物平面図・立面図、日影図、この報告書の上欄のNo. _____と対照させた説明範囲図（公図等を利用）等

様式第8号（第32条第1項関係）

工 事 完 了 届

年 月 日

（宛先）越生町長

事業者 住 所
氏 名 印
電 話

開発行為等の工事が完了したので、越生町開発行為等指導要綱第32条第1項の規定に基づき、下記のとおり届け出ます。

記

事前協議協定 年月日・番号	年 月 日 第 号
開発行為等の 名 称	
開発行為等の 場 所	越生町
工 事 完 了 年 月 日	年 月 日
工 事 施 工 者	住所 氏名 電話
現 場 管 理 者	住所 氏名 電話
設 計 監 理 者	住所 氏名 電話

※町処理欄

◇検査実施の要・否

開発許可完了検査同時実施

町単独実施

◇検査立会会課【 】

◇検査年月日 年 月 日

様式第9号（第32条第3項関係）

工 事 検 査 依 頼 書

年 月 日

（宛先）越生町長

事業者 住 所
氏 名 印
電 話

越生町開発行為等指導要綱第32条第3項の規定に基づき、下記のとおり（中間検査・完了検査）を依頼します。

記

事前協議協定 年月日・番号	年 月 日 第 号
開発行為等の 名 称	
開発行為等の 場 所	越生町
工 事 施 工 者	住所 氏名 電話
主任技術者	住所 氏名 電話
設計監理者	住所 氏名 電話

協定書の参考例（第6条第2項関係）

越生町開発行為等指導要綱に基づく協定書

まち開発協第 〇〇 号
〇〇〇〇年〇〇月〇〇日

甲 埼玉県入間郡越生町大字越生900番地2
越 生 町
越 生 町 長 〇 〇 〇 〇 印

乙 〇〇県〇〇〇市〇〇〇〇〇〇番地〇
〇〇〇〇株式会社
代表取締役 〇 〇 〇 〇 印

越生町長〇〇〇〇（以下「甲」という。）と、〇〇〇〇（株）（代）〇〇〇〇（以下「乙」という。）は、乙が行う開発行為等に関し、越生町開発行為等指導要綱第6条の規定により次のとおり協議したので、協定を締結する。

なお、本協定書は、2通作成し、甲乙記名押印のうえ、各1通を保有する。

1 開発行為等の概要

- (1) 開発行為等の場所 越生町〇〇〇〇〇〇〇番地〇〇
- (2) 開発行為等の名称 〇〇〇〇〇〇
- (3) 開発行為等の目的 〇〇〇〇〇〇
- (4) 開発行為等の面積 〇, 〇〇〇m²
- (5) 予定建築物の用途 〇〇〇〇
- (6) 計 画 戸 数 〇〇棟〇〇戸

2 遵守事項

〇〇〇〇〇〇・・・・・・・・

3 権利の承継

〇〇〇〇〇〇・・・・・・・・

4 協議記録により特に注意する事項

〇〇〇〇〇〇・・・・・・・・

5 協定の期限

〇〇〇〇〇〇・・・・・・・・

6 定めのない事項

〇〇〇〇〇〇・・・・・・・・

開発行為の概要を記載した標識の参考例（第7条第1項関係）

越生町開発行為等指導要綱に基づく開発行為等概要標識

年 月 日設置

場 所			
面 積			
目 的		用 途	
構造・計画数			
着工予定日			
事業者住所			
氏 名	電話		